

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу г. Новосибирск, ул. Выборная, дом 122

г. Новосибирск,

20 марта 2021 года

Форма проведения данного собрания заочное голосование.

Дата проведения собрания: с 1 марта 2021 г. по 20 марта 2021г.

Время начала собрания 09.00 часов 01 марта 2021г.

Время окончания собрания 20.00 часов 20 марта 2021г.

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников помещений в многоквартирном доме - г. Новосибирск, ул. Выборная, д. 122, офис ТСЖ «Выбор-1».

Инициатор собрания Назарова Ирина Борисовна, собственник квартиры 238, свидетельство о регистрации права 54-54-01/001/196/2015-405/1.

Вводная часть протокола общего собрания.

Председатель и секретарь собрания, а также лица, проводивших подсчет голосов, определены на собрании.

Общее количество голосов собственников помещений - в многоквартирном доме – 15 002,30 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 11467,06 кв.м., что составляет 76,44 % от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 15002,30

Повестка дня:

1. Выбор председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии, принятии решения о проведении работ по установке элементов детского, спортивного оборудования и резинового покрытия площадки на придомовой территории дома № 122 по ул. Выборная, утверждении стоимости работ, о поручении подать заявку в администрацию района для получения субсидии.
2. Включение элементов обустройства в состав общего имущества и содержание за счет собственников после окончания гарантийного срока.
3. Выбор уполномоченного руководителя собственников помещений в многоквартирном доме для участия в комиссии по приемке выполненных работ и подписания соответствующих актов, утверждение подрядной организации.
4. Выбор места хранения протокола и решений собственников.

По вопросам повестки дня голосовали следующим образом:

1. По первому вопросу повестки дня:

Избрать председателем собрания Назарову Ирину Борисовну (6 подъезд, кв.238), секретарем собрания Шевченко Бориса Вячеславовича (1 подъезд, кв.37). членами счетной комиссии:

- Лапину Екатерину Сергеевну (6 подъезд, кв.233);
- Колтуновского Дениса Олеговича (6 подъезд, кв.219),
- Вяльцеву Анну Анатольевну (5 подъезд, кв.171),

Принять решение о проведении работ по установке элементов детского и спортивного оборудования и резинового покрытия площадки на придомовой территории дома № 122

по ул. Выборная, утвердить стоимость работ, поручить подать заявку в администрацию района для получения субсидии.

Решили:

«За»		«против»		«Воздержался»	
голосов, кв.м.	%	голосов, кв.м.	%	голосов, кв.м.	%
11187,36	74,57	242,50	1,62	37,20	0,25

По первому вопросу «за» проголосовало 11187,36 кв.м.(74,57%), что составляет больше 2/3 голосов от общего числа собственников помещений многоквартирного дома.

Решение по первому вопросу принято.

2. По второму вопросу повестки дня:

Включить элементы обустройства в состав общего имущества и содержание за счет собственников после окончания гарантийного срока.

Решили:

«За»		«против»		«Воздержался»	
голосов, кв.м.	%	голосов, кв.м.	%	голосов, кв.м.	%
10087,26	67,24	633,00	4,22	746,80	4,98

По второму вопросу «за» проголосовало 10087,26 кв.м.(67,24%), что составляет больше 2/3 голосов от общего числа собственников помещений многоквартирного дома и 87,97% от числа принявших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома (п.2.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

Решение по второму вопросу принято.

3. По третьему вопросу повестки дня:

Выбрать уполномоченного руководителя собственников помещения многоквартирного дома собственника помещения, кв.238 Назарову Ирину Борисовну для участия в комиссии по приемке выполненных работ и подписания соответствующих актов, утверждения.

Решили:

«За»		«против»		«Воздержался»	
голосов, кв.м.	%	голосов, кв.м.	%	голосов, кв.м.	%
11287,76	75,24	62,90	0,42	116,40	0,78

По третьему вопросу «за» проголосовало 11287,76 кв.м.(75,24%), что составляет больше 2/3 голосов от общего числа собственников помещений многоквартирного дома и 98,44% от числа принявших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома (п.2.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

Решение по третьему вопросу принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня:
Выбрать местом хранения протоколов и решений собственников многоквартирного дома помещение ТСЖ, расположенный по адресу: г. Новосибирск, ул. Выборная, дом 122, 4-ый подъезд.

Решили:

«За»		«против»		«Воздержался»	
голосов, кв.м.	%	голосов, кв.м.	%	голосов, кв.м.	%
11229,44	74,85	62,90	0,42	174,73	1,16

По четвертому вопросу «за» проголосовало 11229,44 кв.м.(74,85%), что составляет больше 2/3 голосов от общего числа собственников помещений многоквартирного дома и 97,93% от числа принявших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома (п.2.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

Решение по четвертому вопросу принято.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 21 л. в 1 экз.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников, размещенного на досках объявления во всех подъездах дома по ул. Выборная, 122, а так же на сайте ТСЖ «Выбор-1» <https://vibor1.okis.ru/> на 1 л. в 1 экз.
3. Список собственников помещений многоквартирного дома принявших участие в заочном голосовании на 16 л. в 1 экз.
4. Решения собственников помещений многоквартирного дома в количестве 257 шт. в 1 экз.

Председатель собрания:

Назарова Ирина Борисовна, кв.238 _____ 20.03.2021 г.

Секретарь собрания:

Шевченко Борис Вячеславович, кв.37 _____ 20.03.2021 г.

Члены счетной комиссии:

- Лапина Екатерина Сергеевна, кв.233 _____ 20.03.2021 г.

- Колтуновский Денис Олегович, кв.219 _____ 20.03.2021 г.

- Вяльцева Анна Анатольевна, кв.171 _____ 20.03.2021 г.